

平成29年度 不動産コンサルティング技能試験
記述式試験<必修科目-実務>解答速報

第1問

[設問1]

①	304,200 (千円)	②	109,200 (千円)
③	117,600 (千円)	④	136,500 (千円)
⑤	434,400 (千円)	⑥	67.0 (%)
⑦	9.9 (%)	⑧	10.7 (%)
⑨	12.4 (%)		

[設問2]

⑩	184	⑪	4 (戸)
⑫	198	⑬	126
⑭	3 (戸)	⑮	6 (㎡)
⑯	230	⑰	158
⑱	3 (戸)	⑲	24 (㎡)
⑳	1,242		

第2問

〔設問1〕

①	き (収益還元法)	②	え (キャッシュフロー)
③	け (割引率)	④	さ (運営純収益)
⑤	か (減価償却費)	⑥	し (一時金の運用益)
⑦	い (資本的支出)	⑧	せ (CAPEX)

〔設問2〕

⑨	0.962	⑩	0.889
⑪	214,526 (千円)	⑫	198,247 (千円)
⑬	619,048 (千円)	⑭	4,460,000 (千円)
⑮	133,800 (千円)	⑯	4,326,200 (千円)
⑰	3,845,992 (千円)	⑱	4,465,040 (千円)

〔設問3〕

⑲	4,285,714 (千円)	⑳	5.2 (%)
---	----------------	---	---------

(注意) 当速報に掲載した解答は、アットホーム(株)が独自に作成したものであるため、予告なく変更される場合があります。
また、実際の正解とは異なることがありますので、あらかじめご了承ください。
なお、この解答速報によるいかなる損害等についても、弊社は一切の責を負いかねます。

※合格発表は、平成30年1月12日(金)に(公財)不動産流通推進センターのホームページに『合格者の受験番号』が公表されます。また、合格者に対しては合格通知書の送付が行われます。

解答内容・合格予想点に関するご質問には、一切お答えしかねますのでご了承ください。

＜アットホーム(株)アットホームスタディ事務局＞
TEL. 03-3580-7051
受付時間 9:00~17:00 [土、日、祝日、特定日を除く]