

通信講座アットホームスタディ「宅建」提供  
**令和元年度宅建試験解答速報**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>3</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
<b>1</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

■令和元年度の宅地建物取引士資格試験は、以下の通り実施されました。

分類	問題数
土地の形質、地積、地目及び種別並びに建物の形質、構造及び種別に関すること。	2
土地及び建物についての権利及び権利の変動に関する法令に関すること。	14
土地及び建物についての法令上の制限に関すること。	8
宅地及び建物についての税に関する法令に関すること。	2
宅地及び建物の需給に関する法令及び実務に関すること。	3
宅地及び建物の価格の評定に関すること。	1
宅地建物取引業法及び同法の関係法令に関すること。	20
合計	50

**【コメント】**

**1. 総評**

権利関係（特に民法）の難易度が上がり、全体的には昨年より難しかった印象を受けます。

**2. 分野別講評**

**(1) 権利関係**

来年度より改正民法が施行されるため、現行民法としての出題は最後の年となりましたが、改正部分にかかる事項（意思表示の錯誤、時効、瑕疵担保責任）の出題が目立つ結果となりました。

出題分野については、これまでほとんど出題されなかったことのない遺産分割に関する問題や、名誉毀損に関する不法行為の問題が出題されたため、難しく感じた人が多かったのではないかと思います。

分野ごとに見てみると、借地借家法は、定期借地権と一般の借地権の要件の違いや、建物の転貸借における転借人に対する建物賃貸借終了の対抗要件が問われるなど、隅々まで目を通して学習しておく必要があったと思われます。

区分所有法は、過去問学習で正解できる問題でした。

最後に不動産登記法ですが、正解肢は条文問題ではあったものの、過去問ではほとんど触れられていなかったため、難しい問題だったといえるでしょう。

## (2) 法令上の制限

国土利用計画法と都市計画法は、過去問学習で正解できる問題でしたが、建築基準法 2 問のうち 1 問は、集団規定と単体規定のミックス問題（単体規定が正解肢）であり、残りの 1 問もこれまで出題されたことのない「幼保連携認定こども園」の選択肢が正解肢でした。これらは、他の選択肢から消去法によって解答せざるを得ず、間違いの選択肢についても、過去問学習等でしっかり正確な知識を身に付けておく必要があったため、やや難しい問題だったといえます。

その他の法令問題は、土地区画整理法を除いて例年並みの難易度でした。

## (3) 宅建業法

形式的には、個数問題が今年の 3 問から 6 問に増えた（一昨年は 6 問）ため、正確な知識が要求されました。ただし、内容的には過去問学習で対応できる問題がほとんどだったと思われます。

## (4) 税・その他

（国税）

譲渡所得の特例について重畳適用か選択的適用かどうかを問う問題が久々に出題されましたが、過去問学習で対応できる問題でした。

（地方税）

総じて例年並みの難易度であり、過去問学習で対応できる問題であったといえます。

また、固定資産税からの出題もありましたが、これも過去問学習で正解できる問題でした。

(注意) この解答速報に掲載した解答は、アットホーム（株）が独自に作成したものですので、実際の正解とは異なる場合があります。したがって、この解答速報によって引き起こされた損害等につきましては、弊社は一切の責を負いかねます。

解答内容・合格予想点に関するご質問には、一切お答えしかねますのでご了承ください。

アットホーム(株) アットホームスタディ事務局  
TEL . 0 1 2 0 - 9 9 1 - 3 9 2  
FAX . 0 3 - 3 5 8 0 - 7 0 6 0  
受付時間 9:00~17:00 [土、日、祝日、特定日を除く]