

令和2年度 不動産コンサルティング技能試験
記述式試験＜選択科目-金融＞解答速報

〔設問1〕

①	し（財務）	②	お（貸出）
③	す（利益の分配）	④	か（精算価値）
⑤	こ（利息）	⑥	け（コスト）

A	内部または自己	B	資本
C	負債	D	転換社債
E	間接	F	直接

〔設問2〕

株式等の発行	発行者には返済義務や返済期限は無い。出資者は株式等の売却や配当
	などにより資金を回収する。
	出資者の売却益や配当収入によるリターンは確定していない。
借入	借主には約定に基づく返済義務や返済期限がある。
	貸主は、元本および利息の受け取りにより資金を回収する。
	貸主は約定に基づき確定した返済や利息を受け取る。

〔設問3〕

⑦	デット	⑧	エクイティ
⑨	ノンリコース	⑩	メザニン

(注意) 当速報に掲載した解答は、アットホーム(株)が独自に作成したものであるため、予告なく変更される場合があります。
また、実際の正解とは異なることがありますので、あらかじめご了承ください。
なお、この解答速報によるいかなる損害等についても、弊社は一切の責を負いかねます。

※合格発表は、令和3年1月8日(金)に(公財)不動産流通推進センターのホームページに『合格者の受験番号』が公表されます。また、合格者に対しては合格通知書の送付が行われます。

解答内容・合格予想点に関するご質問には、一切お答えしかねますのでご了承ください。

＜アットホーム(株)アットホームスタディ事務局＞
TEL . 0120-692-168

受付時間 9:00~17:00 [土、日、祝日、特定日を除く]