

令和2年度 不動産コンサルティング技能試験  
記述式試験＜選択科目-税制＞解答速報

〔設問1〕

問1

①	3 (年)	②	110 (万円)
③	1,013 (万円)	④	2,500 (万円)
⑤	90 (万円)		

X	贈与
---	----

問2

⑥	2,000 (万円)	⑦	20 (年)
⑧	2,000 (万円)	⑨	50 (m <sup>2</sup> )
⑩	240 (m <sup>2</sup> )	⑪	4,000 (万円)

Y	バリアフリー
---	--------

問3

⑫	1 (人)	⑬	3,600 (万円)
⑭	500 (万円)	⑮	9,050 (万円)
⑯	2 (割)		

〔設問 2〕

相続時精算課税の適用によって贈与された財産は、すべて贈与時の評価額に基づいて相続財産に加算し相続税が計算される。そのため、贈与された財産の価額が下落し、相続時の評価額の方が低くなっている場合は、相続税の負担が増えることになる。

(注意) 当速報に掲載した解答は、アットホーム(株)が独自に作成したものであるため、予告なく変更される場合があります。  
また、実際の正解とは異なることがありますので、あらかじめご了承ください。  
なお、この解答速報によるいかなる損害等についても、弊社は一切の責を負いかねます。

※合格発表は、令和3年1月8日(金)に(公財)不動産流通推進センターのホームページに『合格者の受験番号』が公表されます。また、合格者に対しては合格通知書の送付が行われます。

**解答内容・合格予想点に関するご質問には、一切お答えしかねますのでご了承ください。**

<アットホーム(株)アットホームスタディ事務局>  
TEL. 0120-692-168

受付時間 9:00~17:00 [土、日、祝日、特定日を除く]