

## 令和2年度12月実施宅建試験解答速報

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<b>3</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>2</b>
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
<b>3</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>
41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
<b>2</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

■令和2年度12月実施の宅地建物取引士資格試験は、以下の通り実施されました。

分類	問題数
土地の形質、地積、地目及び種別並びに建物の形質、構造及び種別に関すること。	2
土地及び建物についての権利及び権利の変動に関する法令に関すること。	14
土地及び建物についての法令上の制限に関すること。	8
宅地及び建物についての税に関する法令に関すること。	2
宅地及び建物の需給に関する法令及び実務に関すること。	3
宅地及び建物の価格の評定に関すること。	1
宅地建物取引業法及び同法の関係法令に関すること。	20
合計	50

## 【コメント】

## 1. 総評

民法を除き、過去問学習を徹底していれば解ける問題がほとんどであり、10月実施の試験よりもさらにその傾向が強くなりました。難易度は10月実施の試験より下がったように思われます。

民法では、初めて親族編から単独で1問出題されました。これまで制限行為能力者の問題に関連して出題されたことはありますが、親族編の問題が単独で1問出題されたのは今回が初めてです。また、例年必ず出題される判決文について問う問題（10月実施の試験では出題された）が出題されなかったことも今回の試験の特徴となりました。

## 2. 分野別講評

## (1) 権利関係

10月実施の試験で出題された保証の問題のような難問はなく、比較的に得点しやすかったと思われる。

改正民法の内容については、事例式の問題を条文に当てはめるといふより、条文の内容を直接問うような問題が多く、基本的な学習をしていれば解ける問題がほとんどでした。

出題項目についてみると、頻出項目である物権変動や抵当権の問題が今回も出題されなかった一方で、これまで単独問題では出題されたことのない親族の問題が出題されました。

借地借家法、区分所有法、不動産登記法も過去問学習がしっかりできていれば比較的得点し

やすかったのではないかと思います。

## (2) 法令上の制限

法令上の制限は、全体的に過去問学習で正解できる問題がほとんどであり、確実に得点したい内容でした。

土地区画整理法の問題のように、これまで出題されることがないような事項を問う選択肢が含まれている問題もありましたが、正解は容易に導き出すことができ、10月実施の試験より、法令上の制限は得点しやすかったと思われます。

## (3) 宅建業法

個数問題は、10月実施の試験よりも1問増えて5問となりましたが、内容的には過去問学習で正解できる問題がほとんどであり、報酬の問題も計算させる問題ではなく、10月実施の試験よりも得点しやすかったと思われます。

## (4) 税・その他

地方税からは固定資産税が、国税からは登録免許税が出題されました。問題の内容も過去問学習で十分正解できるものがほとんどでした。

住宅金融支援機構の問題は、細かい事項は問われず、景品表示法（表示期約を含む）、土地・建物の問題は過去問と常識によって正解できる問題であり、統計の問題も事前に統計情報をチェックしさえしておけば容易に正解できる問題でした。

(注意) この解答速報に掲載した解答は、アットホーム(株)が独自に作成したものですので、実際の正解とは異なる場合があります。したがって、この解答速報によって引き起こされた損害等につきましては、弊社は一切の責を負いかねます。

解答内容・合格予想点に関するご質問には、一切お答えしかねますのでご了承ください。

アットホーム(株) アットホームスタディ事務局  
TEL . 0120-692-168  
FAX . 03-3580-7060  
受付時間 9:00~17:00 [土、日、祝日、特定日を除く]