

令和3年度 不動産コンサルティング技能試験  
記述式試験<選択科目-法律>解答速報

[設問1]

①	債務引受	②	形成
③	合意	④	所有権移転登記
⑤	敷金	⑥	留保
⑦	賃貸	⑧	転貸借

㉞	Z	㉟	Z
㊱	X		

[設問2]

問1	(建物賃借権の) 登記、(建物の) 引渡し
問2	妨害停止請求

[設問3]

<p>賃貸人の債務は所有者であれば誰でも履行可能であり、建物所有権の移転に伴って新所有者が賃貸人の地位を承継した方が賃借人にとってむしろ有利であるから。</p>
--

〔設問 4〕

⑨	必要費	⑩	有益費
⑪	有効		

(注意) 当速報に掲載した解答は、アットホーム(株)が独自に作成したものであるため、予告なく変更される場合があります。  
また、実際の正解とは異なることがありますので、あらかじめご了承ください。  
なお、この解答速報によるいかなる損害等についても、弊社は一切の責を負いかねます。

※合格発表は、令和4年1月14日(金)に(公財)不動産流通推進センターのホームページに『合格者の受験番号』が公表されます。また、合格者に対しては合格通知書の送付が行われます。

**解答内容・合格予想点に関するご質問には、一切お答えしかねますのでご了承ください。**

<アットホーム(株)アットホームスタディ事務局>  
TEL. 0120-692-168

受付時間 9:00~17:00 [土、日、祝日、特定日を除く]